

Содержание

Введение:	4
<i>Почему Давид встретил Голиафа</i>	4
Часть I. СПОСОБ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ	
С ПОМОЩЬЮ РАЗУМА	12
Глава 1. Как стать богатым и уйти в отставку молодым	12
Глава 2. Зачем уходить в отставку более молодым?	20
Глава 3. Как я смог уйти в отставку молодым	27
Глава 4. Каким образом Вы можете уйти в отставку раньше	37
Глава 5. Возможности разума	48
Глава 6. В чем, на ваш взгляд, состоит суть риска?	61
Глава 7. Как работать меньше, но зарабатывать при этом больше ..	71
Глава 8. Самый быстрый способ как разбогатеть: итог системы воздействия на уровне разума	84
Часть II. СИСТЕМА РЫЧАГОВ ВАШЕГО ПЛАНА	90
Глава 9. Насколько быстрым является ваш план?	90
Глава 10. Система рычагов богатого будущего	105
Глава 11. Система рычагов честности	126
Глава 12. Система воздействия основана на сказках	135
Глава 13. Система рычагов щедрости	150
Часть III. СИЛА ВОЗДЕЙСТВИЯ ВАШИХ ПОСТУПКОВ, ...	171
Глава 14. Сила воздействия привычки	171
Глава 15. Сила воздействия денег	185
Глава 16. Сила воздействия недвижимости	195
Глава 17. Как достичь цели в инвестировании ценных бумаг	211
Глава 18. Как достичь цели в бизнесе сектора В	240
Глава 19. Ценные советы	253
Глава 20. Выпускной экзамен	272
Часть IV. СИЛА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЕРВОГО ШАГА	275
Глава 21. Как не сойти со своего пути	275
<i>Заключение</i>	281

Заметка автора

Эта книга была завершена за 6 месяцев до трагических событий 11 сентября 2001 года. Но, не смотря на это, информация, размещенная в книге, на данный момент является еще более важной, чем когда-либо.

Сейчас, в эти смутные времена, ваше экономическое образование имеет еще более важное значение.

Если вы уже устали от устаревшей истины инвестирования - такой как «будьте терпеливы», «делайте долгосрочные инвестиции» и «инвестируйте деньги в разные компании» - тогда эта книга для вас.

Эта книга посвящается всем, кто ушел из жизни раньше нас... людям, которые, на сегодняшний день, сделали нашу жизнь намного лучше.

Введение:

Почему Давид встретил Голиафа

История о Давиде и Голиафе была одной из самых любимых историй богатого папы. Я даже думаю, что он считал себя Давидом, человеком который начал свою жизнь с нуля, но развивался, чтобы иметь силы сразиться с великанами бизнеса. Он говорил: «Давид смог победить Голиафа потому, что он знал, как использовать силу воздействия. Юноша и простая рогатка оказались намного сильнее страшного великана Голиафа. В этом и есть сила воздействия».

В своих предыдущих книгах я концентрировал внимание на денежном потоке. Богатый папа говорил: «**Денежный поток** самое важное словосочетание в мире денег. Другим по важности выступает слово **воздействие**». Он также говорил: «Сила воздействия это также и причина того, что одни люди становятся богатыми, а другие нет». Объясняя дальше, богатый папа говорил, что воздействие это сила, которая может работать как на вас, так и против вас. И потому что воздействие это сила, одни используют ее, другие пренебрегают ею, а третьи боятся ее. Он говорил: «Причина того, что меньше чем 5% американского населения богаты в том, что только 5% населения знает, как использовать силу воздействия. Многие, кто желает разбогатеть, не достигают успеха потому, что пренебрегают этой силой. А еще большее количество людей так и не станет богатыми, и потому что они боятся силы воздействия».

Существует множество форм воздействия

Воздействие имеет множество форм. Одна из его форм это сила воздействия одолженных денег. На сегодняшний день мы все хорошо знакомы с проблемой людей, которые пренебрегают этой формой воздействия. Миллионы людей терпят финансовый кризис потому, что сила воздействия долга работает против них. И из-за совпадений связанных с пренебрежением силой воздействия долга, множество людей боится этой силы, говоря: «Порежьте свои кредитные карточки, оплатите все закладные и не погружайтесь в долги». Мой богатый папа при этих словах ухмыльнулся бы и сказал: «Разрезание ваших кредитных карточек не сделает вас богатыми. Наоборот, это сделает вас несчастными». Но, не смотря на это, богатый папа считал, что если вы были пренебрежительны к силе воздействия долга, тогда вы должны разрезать кредитные карточки, оплатить все закладные и не ввязываться в долги. Он говорил: «Кредитная карточка в руках некоторых людей, как заряженное ружье в руках пьяницы. Все, кто находится поблизости пьяницы, находятся в опасности, как и он сам». Вместо того чтобы учить нас бояться силы воздействия долга, богатый папа учил нас, как использовать эту силу для своей выгоды. Именно поэтому он часто повторял: «Есть хороший и плохой долг. Хороший

долг делает вас богачом, а плохой - бедняком». Многие люди терпят неудачу под влиянием плохого долга, а другие же живут в страхе перед долгом и гордятся тем, что не имеют долгов ... рады даже тому, что у них нет и хороших долгов. В этой книге, вы узнаете, как мы с моей женой Ким смогли уйти в отставку молодыми и богатыми потому, что были по уши в долгах, по уши в хороших долгах, долгах, что сделали нас богатыми и финансово независимыми. Другими словами, мы использовали силу воздействия, мы не пренебрегли силой воздействия и не жили в страхе перед ней. Наоборот, мы уважали эту силу и использовали ее с осторожностью.

Может ли каждый стать богатым?

В сотнях интервью, которые у меня брали после выхода книги «Богатый папа, бедный папа», мне постоянно задают один вопрос: «Вы считаете, что каждый может стать богатым?»

Я отвечаю: «Да. Я верю, что у каждого есть потенциал разбогатеть».

Тогда мне часто задают еще один вопрос: «Тогда если у каждого есть потенциал разбогатеть, то почему так мало людей становятся богачами?»

Я обычно отвечаю: «Сегодня у меня нет времени отвечать на этот вопрос». Ежели они настаивают, я могу сказать: «Большинство ответов вы найдете в моих первых четырех книгах из серии Богатого папы».

Если журналисты слишком настойчивы, они могут спросить что-то наподобие: «Когда вы дадите нам ответ?»

Я отвечаю: «Я не уверен, что хоть кто-то знает ответы на все вопросы».

Несмотря на то, что я не знаю ответы на все вопросы, я очень счастлив, что могу представить эту книгу, книгу номер пять в серии Богатого папы, на ваш суд. Эта книга без сомнения объяснит, почему я считаю, что каждый человек имеет потенциал стать богатым ... я имею в виду: каждый из вас, а не кто-нибудь из вас. Она также объяснит, как мы с моей женой Ким смогли уйти в отставку молодыми и богатыми, несмотря на то, что начинали мы с нуля. И она также объяснит, почему одни люди богаты, а другие бедны, хотя мы все имеем потенциал стать богатыми и уйти в отставку молодыми. Причина кроется в силе воздействия.

Первые четыре книги серии были посвящены силе денежного потока. Эта книга же о воздействии и целеустремленности. Почему одна книга на эту тему? Потому, что мир воздействия и целеустремленности очень велик, что обобщает и затрагивает практически все в нашей жизни. Внимание в книге сконцентрировано на трех основных формах воздействия. Таких как:

ЧАСТЬ I: Сила воздействия вашего разума

Это самая важная часть книги. В этой части, вы узнаете, почему деньги не делают вас богатыми. Вы также узнаете, что самая могучая сила воздействия в мире, это ваш разум, и он имеет силу делать вас либо богатыми, либо бедными. Также как люди используют, пренебрегают и боятся силы воздействия долга, то же относиться и к вашему разуму, самой сильной форме воздействия.

Слова и есть сила воздействия

Вы откроете для себя силу слов. Богатый папа всегда говорил: «Слова - это воздействие. Слова - могучий инструмент ... инструмент для разума». Но также, как вы можете использовать долг, чтобы разбогатеть или остаться бедным, так и слова могут быть использованы для того, чтобы сделать вас богатыми или бедными. В этой части, вы узнаете о силе слова и том, как богатые люди используют слова и как бедные люди используют слова. Богатый папа часто говорил: «Ваш разум может быть либо вашим самым ценным активом, либо самой могучей обязанностью. Если вы используете в мыслях правильные слова, то вскоре вы станете богатыми. Но если вы используете неправильные слова, то ваш разум вскоре приведет вас в бедности». В этой части вы узнаете слова бедных и слова богатей ... быстрые слова и медленные слова. Вы узнаете, почему богатый папа говорил: «Вам не нужны деньги, чтобы сделать деньги». Он говорил: «Богатство начинается с ваших слов, а слова свободны». В книге «Богатый папа, бедный папа», вы можете прочитать, что богатый папа предостерегал меня и своего сына от слов «Я не могу себе этого позволить». Он говорил: «Разница между богатыми и бедными в том, что бедные говорят «Я не могу себе этого позволить» более часто, чем богатые. И это основная разница».

Почему инвестирование не рискованно

В этой книге вы узнаете, почему люди, которые говорят «Инвестировать рискованно», являются самыми большими неудачниками на инвестиционном рынке. И снова все дело в словах. Вы узнаете, что то, во что вы верите, составляет вашу реальность. Вы узнаете, почему люди, которые считают инвестирование рискованным, инвестируют деньги в самые рискованные объекты. Причина этого в их реальности. В этой книге, вы найдете ответ, почему инвестирование не обязательно рискованно, чтобы делать надежные, высоко прибыльные инвестиции, вы должны начинать с изменения своих слов.

Как уже говорилось, силу воздействия можно использовать, пренебрегать ею и бояться ее. В этой части, вы узнаете, как использовать силу воздействия вашего разума в вашу пользу, а не против вас. Богатый папа говорил: «Большинство людей используют самую мощную силу воздействия в мире, силу разума, чтобы стать

бедными. Эта сила должна использоваться не так. Это пренебрежение. Каждый раз, когда вы произносите «Я не могу себе этого позволить» или «Я не смогу сделать это», или «Инвестировать рискованно», или «Я никогда не буду богатым», вы используете самую мощную силу воздействия, которая у вас есть ... и используете, чтобы пренебречь самим собой».

Если вы хотите уйти в отставку молодыми и богатыми, вы должны использовать ваш разум в свою пользу, а не против себя, если вы не можете сделать это, две другие части этой книги будут вам недоступны. Если вы сможете контролировать эту силу, две следующие части будут для вас легкими, потому что они и есть легкие.

Часть II: Сила воздействия вашего плана

В третьей книге «Руководство по инвестированию», я писал, что «инвестирование это план». Чтобы мы с Ким имели возможность уйти в отставку молодыми и богатыми, нам был необходим план ... план, который начинался с нуля, так как у нас ничего не было. План имел завершение и выход и был ограничен во времени. Наш план был рассчитан на десять лет или меньше. Нам понадобилось девять лет, чтобы уйти в отставку в 1994 году. Мне было сорок семь, а Ким - тридцать семь. Хотя мы начинали с нуля, мы ушли в отставку с прибылью в размере от \$85 000 до \$120 000 в год, в зависимости от биржи, при этом не работая. Теперь мы получали прибыль только от наших инвестиций. Хоть это были и не большие деньги, мы были финансово независимы, потому, что наши растраты составляли меньше чем \$50 000 в год.

Мы ушли в отставку молодыми, чтобы разбогатеть

Одна из привилегий ухода в отставку молодыми то, что у нас теперь было свободное время для того, чтобы разбогатеть. Кстати, журнал «Forbs» называет человека богатым, если его доход в год составляет 1 миллион долларов или больше. Другим словами, согласно «Forbs» мы не были богаты, когда ушли в отставку. После ухода в отставку, мы составили план, суть которого была в инвестировании и в открытии новых дел. На сегодняшний день мы не только владеем значительной недвижимостью, но и создали издательскую компанию, технологическую компанию и компанию по нефтепереработке, так же имеем инвестиции на фондовой бирже. Как богатый папа всегда говорил: «Проблема работы в том, что она стоит на вашем пути к обогащению». Другими словами, мы рано ушли в отставку, чтобы иметь время для того, чтобы разбогатеть. На сегодняшний день, наш доход в год от инвестиций и компаний составляет миллионы и стремительно растет, даже после падения биржи. Все идет согласно нашему плану.

В третьей книге «Руководство по инвестированию», я писал, что многие люди составляют план, чтобы быть бедными. Именно поэтому

столько людей говорит: «Когда я уйду в отставку, мои доходы резко сократятся». Другими словами, они говорят: «Я планирую тяжело работать всю свою жизнь и когда уйду в отставку, то стану еще беднее». Такой план мог быть неплохим в Индустриальную Эру, но это очень плохой план в Информационную Эру.

Миллионы рабочих рассчитывают на свой пенсионный план, то есть на пенсионные счета, на которые они откладывали деньги во время своей трудовой деятельности. Я называю эти планы планами Информационной Эры. Я так называю их потому, что в Информационную Эру рабочий сам должен позаботиться о своей пенсии, тогда как в Индустриальную Эру о пенсии работника должна была заботиться его компания или правительство. В этих планах Информационной Эры есть одна большая трещина. Большинство этих планов зависят от биржи, а биржа, как вы уже заметили, может либо хорошо развиваться, либо терпеть крах. Меня шокирует-то, что финансовое будущее и финансовая независимость миллионов людей теперь полностью зависит от ситуации на бирже. Что случится с этими людьми, если, например: в возрасте восьмидесяти лет этот их план пропадет вследствие падения стоимости, грабежа или падения биржи. Вы посмеете сказать таким людям, чтобы они шли работать и сэкономили деньги для пенсии? Именно поэтому меня волнует эта тема, и поэтому я пишу книги и провожу семинары. Я верю, что нам необходимо лучше обучить и подготовить людей к Информационной Эре, в которой нам всем необходимо больше знать про деньги. Век, в котором нам всем необходимо быть более ответственными и менее зависеть от компании или правительства; ждать, чтобы они позаботились о нас после выхода в отставку.

Только взгляните на эти цифры. К 2010 году первые 75 миллионов тех, кто родился во время демографического взрыва, начнут уходить в отставку. На протяжении этих лет они будут копить деньги, скажем \$1 000 в месяц в правительственный пенсионный фонд и еще \$1 000 в месяц они получают на бирже. Если мои знания математики не подводят меня, то получается 75 миллионов $\times$ \$1 000, то получается 75 миллиардов долларов в месяц в правительственной программе и еще 75 миллиардов долларов на бирже. Такие большие цифры будут иметь трагическое влияние на оба учреждения. Что сделает правительство? Увеличит налоги? Что сделает биржа, если 75 миллиардов будет уходить из нее вместо того, чтобы «вливаться»? Посоветуют вам: «Инвестируйте и покупайте на длительный период»? Будут ли советчики и дальше говорить: «Биржа в общем всегда подымается»? У меня нет магического кристального шара, и я не хочу предсказывать будущее. Но я могу сказать вот что -150 миллиардов долларов, которые «уходят» от этих двух учреждений, без сомнений станут причиной беспокойства в экономике.

Старые планы старой экономики приведут множество людей в

трудную финансовую ситуацию, после ухода в отставку. Миллионы американцев не имеют пенсионного плана в компании, в которой они работают или личных пенсионных сбережений. Что они будут делать? Искать работу? Работать всю жизнь? Переедут жить к своим детям или внукам? Планировать работать всю жизнь - это план для бедняков. Не смотря на то, что это план для бедняков многие люди пользуются этим планом, даже те, кто зарабатывает много денег на сегодняшний день. Они тяжело работают, но у них нет ничего отложенного на завтрашний день. Для многих рожденных во время демографического взрыва, время, наш самый ценный актив, утекает безвозвратно.

Я часто слышу слова: «Мне не нужны будут деньги, когда я уйду в отставку. К тому времени я уже выплачу долг за дом и мои расходы уменьшаться». То, что ваши расходы уменьшаться - правда, но увеличатся затраты на медицину. Уже медикаменты, лечение и стоматолог слишком дорогое удовольствие для многих рабочих. Что произойдет, когда перед медицинскими работниками предстанут тысячи пенсионеров, которым нужна будет помощь, но у которых не будет денег, чтобы заплатить. И если вы верите, что медицина спасет вас, тогда вы наверняка верите и в Пасхального Зайчика.

Может быть, поэтому Алан Гринспен, глава Федерального Резервного Фонда, недавно сказал: «Мы должны начать преподавать финансовое дело в школах». Мы должны начать учить наших детей, как заботиться о себе в финансовом плане самим, а не тому, как надеяться на правительство или компанию, которые должны о вас позаботиться после ухода в отставку.

Если вы хотите уйти в отставку молодым и богатым, вам понадобится лучший план, чем у большинства людей. Вторая часть о том, как важно иметь план, чтобы уйти в отставку молодым и богатым.

Часть III: Сила воздействия ваших поступков

Все знают историю о трех птичках, которые сидели на заборе. Вопрос звучит: «Если две птицы улетит, сколько птиц останется?» Ответ:

«Останется три птицы». Урок в том, что если вы решили что-то делать, это еще совсем не значит, что будете это делать. В действительности только 5% американцев богаты, и это потому, что 95% населения хочет быть богатыми, но только 5% делают все возможное, чтобы разбогатеть.

В четвертой книге «Богатый ребенок, умный ребенок» я писал о том, как наша образовательная система карает учеников за ошибки. Но при этом, если вы взгляните на то, как мы учимся, то увидите, что мы учимся на ошибках. Многие начинают ездить на велосипеде только тогда, когда упадут пару раз. Мы учимся ходить падая. И тогда мы идем в школу, где нас учат не падать. Нас учат тому, что люди, которые падают, это глупые люди. Нас учат, что умные люди, это люди, которые

подобно трем птицам сидят на заборе и запоминают правильные ответы. Это маленькое чудо, что только 5% американцев становятся богатыми. Если вы взглянете на какого-нибудь мирового богача, такого, как например Бил Гейтс, основателя компании «Microsoft», Майкла Делла, основателя корпорации «Dell», Теда Тернера, основателя CNN, Генри Форда, основателя компании «Ford Motor» и Томаса Эдисона, основателя «General Electric», то увидите, что все они не закончили школы.

Я не хочу сказать, что в школу не надо ходить. В Информационную Эру школа и образование играют большую роль, чем когда-либо. Я хочу сказать, что иногда для достижения успеха нам просто не надо делать то, чему нас учили. Если вы хотите достичь успеха, просто наблюдайте, как учатся дети и копируйте их. Среди тех вещей, которым мне необходимо было научиться - получить умение бороться со страхом сделать ошибку, со страхом упасть, и страхом чувствовать смущение. Большинство детей знают, как делать это от рождения, но в школе мы учим их не делать этого. Если бы я не мог научиться делать ошибки, падать и чувствовать себя смущенно, я бы не смог уйти в отставку молодым и богатым.

Три простые вещи, которые может сделать каждый на пути к богатству

Я всегда говорил, что путь к богатству прост и легок. Почти все могут сделать это. Я счастлив, что написал эту книгу, так как части I и II готовят вас к тем простым вещам, которые вам необходимо сделать, если вы хотите уйти в отставку молодым и богатым. В третьей части я расскажу о тех простых и легких вещах, которые может сделать каждый, если хочет разбогатеть. Я подробно опишу три основных актива, благодаря которым люди становятся богатыми, и которые дадут им возможность рано уйти в отставку. Три актива это:

1. Недвижимость.
2. Ценные бумаги.
3. Бизнес.

В третьей части, вы узнаете, что вы можете сделать, чтобы приобрести эти жизненно важные активы. *Мы с Ким смогли уйти в отставку молодыми и богатыми лишь потому, что мы тратили время на приобретение активов, а не на то, что работали ради денег.*

Если вы можете прочитать эту книгу, вы сможете предпринять простые шаги для того, чтобы начать приобретать активы, те активы которыми владеет 5% населения. Я обещаю вам, что с легкостью сделаете эти шаги, но для этого вам необходимо прочитать первые две части книги. Если вы не прочитаете первые две части, вы не сможете сделать эти шаги, несмотря на их простоту. Как сказал мне богатый папа много лет назад: «Обогащение начинается с правильных убеждений, правильных слов, правильного плана. Когда у тебя есть

эти факторы, сделать шаг становиться очень просто».

Так почему же Давид встретился с Голиафом? Богатый папа отвечал на этот вопрос так: «Он встретился с Голиафом потому, что смог встретиться с великаном внутри себя». Он также говорил: «Внутри каждого из нас есть и Давид и Голиаф. Многие люди не достигают успеха в жизни потому, что они убегают, когда встречают Голиафа на пути. Без Голиафа, Давид никогда не стал бы великим человеком». Богатый папа рассказывал эту Историю, чтобы вдохновить своего сына и меня на то, чтобы стать великанами бизнеса. Другими словами, вместо того, чтобы убивать великана, богатый папа вдохновлял нас на то, чтобы стать великанами.

Эта книга о том, как стать финансово независимым. Мы с Ким достигли этой независимости путем приобретения активов ... активов, которые тяжело работали, чтобы мы могли не работать. Когда мы стали свободны, мы просто начали пополнять наше портфолио этими тремя активами. Мы молодыми ушли в отставку и использовали всю свою силу воздействия для того, чтобы приумножить эти активы. Сегодня эти активы приносят большую и большую прибыль, при том, что мы работаем меньше и меньше. Если вы хотите жить также, эта книга для вас. Цель этой книги - помочь вам отыскать свой собственный путь к финансовой независимости... к свободе от тяжелого и нудного зарабатывания на жизнь.

В заключении: Давид стал великаном, используя всю силу воздействия, какую только мог. Вы можете делать это же. Эта книга о том, как воспитать в себе великана.

Часть I

СПОСОБ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ С ПОМОЩЬЮ РАЗУМА

Наиболее мощным и удачным способом достижения цели, является способ, который заложен в наших умах. Недостатком достижения цели есть то, что способы, которые для этого используются, могут работать как в вашу пользу, так и против вас. Но если вы желаете уйти в отставку молодым и богатым, вы должны использовать всю силу своего разума чтобы разбогатеть. Когда же дело касается денег, множество людей использует свои знания, чтобы стать бедными.

Как говорил богатый папа: «Единственной большой разницей между бедными и богатыми есть то, что бедные люди говорят «Я не могу себе это позволить» более часто нежели богатые». Также он говорил:

«В воскресной школе я выучил фразу «И превратилось слово в плоть». Продолжая, он говорил: «Бедные люди используют бедные слова, а бедные слова создают бедных людей». В этой части вы познаете разницу между бедными и богатыми словами, а также между быстрыми и медленными словами. Вы узнаете, как улучшить ваше финансовое положение изменив слова, которые вы используете, и, изменив способ мышления. Если вы сможете изменить используемые вами слова на богатые и сможете изменить свои мысли, уйти в отставку молодым и богатым будет для вас не трудно.

Глава 1

Как стать богатым и уйти в отставку молодым

Нижеследующая история рассказывает о том, как моя жена Ким, мой лучший друг Ларри и я начали свой путь от банкротства к богатству, и ушли в отставку меньше, чем через десять лет. Я рассказываю эту историю, чтобы придать уверенности тем, кто сомневается в собственных силах, чтобы уйти в отставку молодым. Когда мы с Ким начинали свой путь у нас почти не было денег, нам не доставало уверенности в своих силах, и мы были переполнены сомнений. Но разница и есть в том, как каждый из нас поступает со своими сомнениями.

Начало пути

В декабре 1984 года Ким, мой лучший друг Ларри Кларк и я были на лыжном курорте в Ванкувере, Британская Колумбия, на горе Вистлер. Снег был очень глубокий, лыжные пути были длинными, и катание на лыжах было просто чудесным, несмотря на холод. По вечерам мы собирались втроем в хижине, уютно построенной между

высокими соснами и еле видимой, так как снег доставал до крыши.

Проводя каждый вечер у камина, обычно мы обсуждали наши планы на будущее. У нас были очень большие надежды, но при этом очень скудные средства. Мы с Ким уже почти потратили наши сбережения, а Ларри как раз начинал новое дело. Наши споры тянулись до глубокой ночи каждый вечер. Мы обсуждали книги, которые недавно прочитали, как и фильмы которые недавно посмотрели. Мы слушали образовательные аудиокассеты, которые привезли с собой, и обсуждали их в мельчайших деталях.

В Новогоднюю ночь мы, как и в предыдущие годы, поставили перед собой цели, которых должны были достичь в новом году. Но в тот год наша традиция немного отличалась от предыдущих. Ларри хотел нечто больше, чем просто поставить перед собой цель. Вместо того, чтобы просто обсуждать наши цели, он предложил достичь их путем изменения нашей реальности. Он сказал: «Почему бы нам не написать план, согласно которому мы собираемся стать финансово независимыми?».

Я выслушал его слова и понял, что он сказал. Но то, что он сказал, не соответствовало действительности. Я много говорил об этом, я мечтал об этом, и знал, что однажды я это сделаю. Но идея стать финансово независимым была всегда идеей будущего, но не сегодняшнего дня... таким образом, идея не соответствовала действительности. «Финансово независимым?» - сказал я. И в тот момент, когда я услышал свой голос, я понял, насколько я превратился в простого обывателя. Мой голос не был похож на меня в прошлом.

«Мы уже говорили об этом много раз», - сказал Ларри. - «Но я думаю, что пришло время перестать только говорить и мечтать, а начать действовать. Давай все запишем. Потому что, когда мы это запишем, мы будем знать, что мы должны это выполнить. Записав все, мы будем поддерживать друг друга на этом пути».

Будучи почти совсем без денег, мы с Ким посмотрели друг на друга. Свет камина осветил чувство сомнения и неуверенности на наших лицах. «Это хорошая идея, но я думаю нам лучше сфокусировать наши мысли на том, чтобы выжить в следующем году». Я только оставил бизнес с нейлоновыми бумажниками «Velcro». После краха этого бизнеса в 1979 году, пять лет я пытался его восстановить, но потом бросил это занятие. Я оставил этот бизнес рано. Он слишком изменился: мы больше не производили нашу продукцию в Соединенных Штатах. Чтобы справиться с растущей конкуренцией, нам пришлось переместить наши фабрики в Китай, Тайвань и Корею. Я оставил этот бизнес, так как не мог больше терпеть, что ради моего богатства я использую детский труд. Хотя дело было прибыльным, оно забирало частицу моей души. Также я не ладил со своими партнерами по бизнесу. Мы были чужими и не виделись с глазу на глаз. Я оставил этот бизнес, имея очень скудные собственные средства.

Я просто не мог продолжать работать в бизнесе, который угнетал мой дух и с партнерами, с которыми не мог поговорить. Конечно, я не горжусь тем, как покинул этот бизнес, я просто почувствовал, что для меня пришло время уйти. Я проработал в этом бизнесе восемь лет и многому научился. Я научился, как начинать свое дело, как его свести к нулю и, наконец, как его восстановить. Несмотря на то, что я ушел с очень скудными сбережениями, я ушел с бесценными знаниями и опытом.

«Перестань», - сказал Ларри, - «Ты стал простым обывателем. Вместо того чтобы ставить перед собой цель, лучше просто достичь ее. Давай поставим перед собой большую многолетнюю цель. Давай стремиться к свободе».

«Но у нас нет достаточно денег», - сказал я, взглянув на Ким, лицо которой выражало мое беспокойство, - «Ты знаешь, мы начинаем все с нуля. Все чего мы хотим, это выжить в следующие шесть месяцев или, возможно, год. Как мы можем думать о финансовой независимости, если все мои мысли сейчас лишь о финансовом выживании?» И снова меня поразило, насколько обывательски звучала моя речь. Моя самоуверенность была действительно очень низкой. И моя энергия тоже.

«Так даже лучше. Думай об этом как о начале чего-то нового», - настаивал Ларри. Его невозможно было остановить.

«Но как я могу уйти в отставку так рано, если у меня нет достаточно денег?» - протестовал я. Я чувствовал, как обыватель все больше и больше проявляется во мне. Я чувствовал себя слабым и не хотел себя ничем обязывать. Я просто хотел выжить хотя бы ненадолго и совсем не хотел думать о будущем.

«Я не сказал, что мы уйдем в отставку через год», - сказал Ларри, будучи уже раздраженным моим обывательским тоном. - «Все о чем я говорю: давай спланируем нашу отставку сейчас. Давай поставим перед собой цель, напишем план и сфокусируем наше внимание на идее. Множество людей даже не задумываются об отставке до тех пор, пока уже слишком поздно... или же начинают планировать отставку, когда им уже шестьдесят пять. Я не желаю так делать. Я хочу лучший план. Я не хочу провести всю жизнь, работая для того, чтобы оплачивать счета. Я хочу жить. Я хочу быть богатым. Я хочу путешествовать и наслаждаться окружающим миром, пока я еще молод».

Пока я сидел и слушал доводы Ларри, убеждающего меня в пользе подобной цели, я слышал некий внутренний голос, говорящий мне, почему цель достигнуть финансовой независимости и уйти в отставку молодым, нереальна. Это даже казалось мне не возможным.

Ларри продолжал. Казалось, что его не волнует, слушаем ли мы с Ким его или нет, и я, отвернувшись от него, начал обдумывать его слова. И я сказал себе молча «Поставить цель уйти в отставку молодым

- хорошая идея... так почему же я протестую? Я не из тех людей, что выступают против хорошей идеи».

Внезапно, в тишине, я услышал слова богатого папы: «Наибольший вызов для тебя, это побороть свои собственные сомнения и лень. Только твои сомнения и твой лень говорит о том, кто ты есть в действительности. Если ты хочешь изменить свою суть, ты должен бросить вызов собственным сомнениям и лени. Только твои сомнения и лень не дают тебе вырасти. Только твои сомнения и лень удерживают тебя от того, чтобы жить, так как ты хочешь». Я мог слышать, как богатый папа выражал свою точку зрения, говоря: «на твоём пути нет никого, кроме тебя и твоих сомнений. Легко оставаться таким же. Легко не меняться. Большинство людей предпочитают оставаться такими же всю свою жизнь. Если бросишь вызов своим сомнениям и лени, ты найдешь путь к свободе».

Богатый папа разговаривал со мной на эту тему, как раз перед моей поездкой. Он понимал, что, скорее всего, я оставлю Гавайи навсегда. Он знал, что я оставляю дом и место, в котором я чувствовал себя очень уютно. Он знал, что я начинаю свой путь, не имея никаких гарантий. Теперь, месяц после разговора с моим богатым папой, я сидел в горах покрытых снегом, чувствуя себя слабым, ранимым и неуверенным, слушая моего лучшего друга, который повторял его слова. Я понял, что наступило время: или начать действовать, или сдать и ехать домой. Я осознал, что именно для этого и приехал в горы, чтобы почувствовать этот момент слабости. И снова наступило время принимать решение. Пришло время выбрать: или позволить слабости и лени победить меня, или же начать действовать и изменить восприятие самого себя. Наступило время или идти вперед, или отступить назад.

Когда я обернулся к Ларри, который говорил о свободе, я понял, что он говорит вовсе не о свободе». В этот момент я осознал, что говорить о моих сомнениях и лени было самым важным для меня. Если я упущу этот шанс, моя жизнь будет идти назад.

«Хорошо, давай сделаем это», - сказал я - «Давай поставим цель стать финансово независимыми».

Это был первый день нового 1985 года. В 1994 году мы с Ким стали независимыми. Ларри продолжал расширять свою компанию, которая стала одной из самой быстро развивающихся компаний 1996 года, как значилось в журнале «Inc.». Ларри ушел в отставку в возрасте сорока шести лет в 1998 году, после того как продал свою компанию.

Как ты этого добился?

Когда бы я ни рассказывал эту историю, всегда возникает вопрос «Как ты этого добился?».

Тогда я отвечаю: «Дело не в том как. Дело в том, почему мы с Ким решили это сделать». Я всегда говорю: «Без почему, как было

бы невозможным».

Я бы мог продолжить свой рассказ, рассказывая, как Ким, мой друг Ларри и я добились успеха, но я не буду. Как мы этого достигли не важно. Когда дело доходит до того, как мы добились успеха, я лишь говорю, что мы все трое в период с 1985 по 1994 гг. сфокусировали все свои мысли на трех принципах богатого папы достижения богатства:

1. Совершенствовать деловые качества.
2. Приумножать знания управления деньгами.
3. Совершенствовать знания об инвестировании.

Уже есть очень много книг, которые описывают все эти принципы, и если бы я поступил также, то это была бы еще одна книга КАК. Но считаю, что более важным является не как, а почему мы достигли успеха, и почему я захотел бросить вызов моим сомнениям, моей лени и моему прошлому. Именно почему дало нам силы совершить как.

Богатый папа часто говорил: «Много людей спрашивает меня, как достичь чего-то. Я им рассказывал это до тех пор, пока не осознал, что даже после моих объяснений они не достигали успеха. Именно тогда я понял, что в достижении успеха важным является не как, а почему. Только почему дает вам силы чего-то добиться». Он также повторял: «В большинстве случаев причиной, почему люди не делают того, что могли бы делать, является очень слабая вера в почему. Когда вы поймете почему, вы легко найдете свой собственный путь к богатству. Вместо того чтобы выучить себя и узнать свое собственное желание, почему люди хотят разбогатеть, они ищут легкий путь к богатству. Но недостатком легкого пути есть то, что такой путь часто заканчивается со смертью человека».

Споря с самим собой

Той ночью, сидя в холодной горной хижине, слушая Ларри, я осознал, что я молча спорю с ним. Каждый раз, когда он говорил: «Давай поставим перед собой цель, запишем ее и сложим план», я слышал, как в ответ я противоречил ему говоря:

1. «Но у нас нет денег».
2. «Я не могу сделать этого».
3. «Я подумаю над этим в следующем году, или когда мы с Ким станем на ноги».
4. «Ты не понимаешь, какая у нас сейчас ситуация».
5. «Мне нужно больше времени».

Годами мой богатый папа учил меня многим урокам. Одним из таких уроков был: «Если ты осознаешь, что ты выступаешь против хорошей идеи, ты захочешь остановиться».

Той ночью, когда Ларри все больше и больше говорил о том, как разбогатеть и уйти рано в отставку, я снова слышал предупреждение богатого папы о том, что я выступаю против хорошей идеи. Объясняя

свою идею, богатый папа говорил: «Когда кто-то говорит «Я не могу себе это позволить» или «Я не могу этого сделать» о том чего он желает, тогда у этого человека большие проблемы. Почему, ради Бога, кто-то должен говорить «Я не могу себе это позволить» или «Я не могу этого сделать» о том чего он желает? Почему человек должен отказывать себе в своих желаниях? В этом нет никакой логики».

Огонь тихо потрескивал в камине, а я осознал, что спорю с тем, чего хочу. «Почему бы не уйти в отставку молодым и богатым?» - наконец-то спросил я себя. - «Что в этом плохого?» Мой разум медленно начинал раскрываться и я про себя повторил: «Почему я против этой идеи? Это хорошая идея. Я думал об этом годами. Я хотел уйти в отставку около тридцати пяти, а скоро мне уже исполнится тридцать семь и я даже не близок к тому, чтобы уйти в отставку. На самом деле я почти банкрот. Так почему же я против?»

Как только я сказал себе это, я понял причину моего сопротивления хорошей идее. В возрасте двадцати пяти лет, я планировал разбогатеть и уйти в отставку около тридцати - тридцати пяти лет. Об этом я мечтал. Но, потерпев убыток в моем бизнесе «Velcro» в первый раз, я пал духом и утратил уверенность в себе. Той ночью, сидя у камина, я понял, что это недостаток самоуверенности протестовал против этой идеи. Я был против своей мечты. И я был против еще потому, что не хотел пережить разочарование снова. Я был против, пытаюсь уберечь себя от чувства разочарования, которое наступает после того, как не сбылась ваша самая заветная мечта. Я мечтал и пережил разочарование. Той ночью я понял, что я протестовал против повторной неудачи, не против мечты.

«Хорошо, давай поставим перед собой огромную цель», - тихо сказал я Ларри. Наконец-то я перестал спорить с самим собой против хорошей идеи. Аргумент против конечно не исчез, но я не позволил ему остановить себя. В конце концов, это был только мой аргумент и ничей больше. Маленький человек внутри меня спорил с человеком, который хотел добиться успеха и стать большим человеком.

«Прекрасно», — сказал Ларри. — «Как раз пришло время перестать быть простым обывателем. Я уже начинал беспокоиться о тебе».

Причиной, которая побудила меня согласиться, было то, что я нашел свое почему. Я прекрасно знал, почему я хотел это сделать, хотя в тот момент и не представлял, как это сделать.

Почему я решил рано уйти в отставку

Сколько из вас при случае говорили себе: «Как я устал от себя»? Так вот, в тот Новогодний вечер я был недоволен собой прежним и решил изменить себя. Это не было изменение только на уровне сознания, эти перемены исходили глубоко изнутри меня. Наступило время великих перемен, и я знал, что могу измениться, так как прекрасно понимал, почему я хочу измениться. Ниже я привожу

несколько своих собственных почему... почему я решил уйти в отставку молодым и богатым:

1. Я был сыт по горло, быть банкротом и бороться за каждую копейку. Некоторое время я был богат, работая в бизнесе производства бумажников, но после упадка дела я опять вернулся к борьбе за деньги. Хотя мой богатый папа хорошо учил меня, я только выслушивал его уроки. Я все еще не был богатым, и для меня уже пришло время разбогатеть.

2. Я устал быть просто обычным. Школьные учителя говорили: «Роберт умный мальчик, но он не проявляет себя». Они также говорили: «Он смышленный, но все-таки он не будет таким же умным, как одаренные дети. Он просто обычный мальчик». В ту ночь, будучи высоким в горах, мне ужасно надоело быть обычным. Наступило время перестать быть посредственностью.

3. Когда мне было восемь лет, однажды я пришел домой и застал мать плачущей на кухонном столе. Она плакала, потому что мы были практически засыпаны счетами. Мой отец делал все возможное, чтобы заработать деньги, но будучи школьным учителем он не зарабатывал много. Все что он говорил было: «Не волнуйся, я все улажу». Но он этого не делал. Чтобы все уладить, он шел в школу, работал сверхурочно и ожидал годового повышения заработной платы. Тем временем счета росли и росли, и моя мать чувствовала себя все больше и больше одинокой, не имея к кому обратиться. Отец не любил обсуждать тему денег, но когда он это делал, он становился злым.

Я помню, как в возрасте восьми лет, я решил найти ответ как помочь маме. Той ночью, будучи в горах, я осознал, что нашел те ответы, которые искал всю жизнь. Наступило время привести в жизнь эти ответы.

4. Самым болезненным почему, было то, что теперь в моей жизни была молодая прекрасная женщина Ким. Я встретил свою вторую половинку, и она терпела это плохое финансовое положение, потому что любила меня. Той ночью в горах, я понял, что поступаю с Ким точно также, как мой отец поступал с матерью. Я повторял ту же ошибку. В тот момент я и нашел свое истинное почему.

Таковыми были мои собственные почему. Той ночью я записал их и положил в секретном месте. Те, кто прочитал мою книгу «Квадрант денежного потока», вспомнят, что после нашего отъезда дела пошли еще хуже. Я начал эту книгу с рассказа о том, как мы с Ким жили в машине около трех недель, так как у нас кончились деньги. Так что наши дела не пошли сразу лучше только потому, что мы решили уйти в отставку молодыми и богатыми, но именно это почему заставляло нас идти дальше.

У Ларри тоже дела не сразу пошли хорошо после отъезда. Он также потерял несколько финансовых неудач в 1980-х, но его почему давали ему силы продолжать свой путь.

Я понял, как и мой богатый папа, что не могу сказать людям, как разбогатеть. Теперь я сначала спрашиваю почему они желают стать богатыми. Без достаточно убедительного почему, даже самое легкое как разбогатеть будет очень трудным. Существует множество способов, как стать богатым... но есть всего несколько индивидуальных причин, почему вы желаете разбогатеть. Отыщите свое собственное почему, и вы найдете свой способ, как стать богатым. Как говорится в пословице: «Было бы желание, а способ всегда найдется». Относительно меня, я могу сказать, что, отыскав желание, я нашел способ как разбогатеть.

Без желания путь к богатству будет очень тяжелым.

СОВЕТ: много лет назад я выучил, что страсть это комбинация *любви и ненависти*. Пока кто-то чувствует страсть к чему-то, трудно довести что-либо до конца. Богатый папа любил говорить: «Если ты чего-то желаешь, будь страстным. Страсть придает энергии твоей жизни. Если ты желаешь чего-то чего у тебя нет, *подумай, почему ты любишь то, что хочешь и почему ты ненавидишь факт, что у тебя нет того, что ты хочешь*. Когда ты объединишь две эти мысли, ты найдешь в себе силы сдвинуться с места и получить все, что ты хочешь».

Для начала вы можете начать со списка, сравнивая то, что вы любите и то, что ненавидите. Например, я написал такой список:

То, что я люблю

Быть богатым
Быть свободным
Покупать все, что я хочу
Дорогие вещи
Иметь в распоряжении
людей, которые будут
делать то, чего я
не люблю делать

То, что я ненавижу

Быть бедным
Быть зависимым от работы
Не иметь то, что я хочу
Дешевые вещи
Делать то, что я не хочу
делать

Я допускаю, что вы захотите начать свои собственный список того, что вы любите и того, что ненавидите, используя приведенную ниже таблицу. Если вам понадобится больше места, на что я очень надеюсь, возьмите листок побольше. Позвольте себе жить с большей и большей страстью.

То, что вы любите

То, что вы ненавидите

Так что, сидя в спокойной обстановке, хорошо подумайте и заполните эту таблицу. Затем запишите ваши почему. Запишите свои мечты, цели, надежды: как стать финансово независимым, уйти рано в отставку, и уйти в отставку как можно моложе. Когда вы это все запишите, у вас возникнет желание показать это другу, который сможет поддержать вас на пути осуществления вашей мечты. Регулярно перечитывайте свои планы, цели, мечты, часто говорите о них, просите о поддержке, будьте готовы постоянно учиться и скоро, даже не заметив когда, в вашей жизни начнутся перемены.

И напоследок, я часто слышал, как люди говорят «Деньги не сделают тебя счастливым». И в некотором роде это правда. Но что деньги мне дают, так это возможность купить время на то, чтобы делать то, что я люблю, и возможность платить другим за то, что они делают то, что я ненавижу.

Глава 2

Зачем уходить в отставку более молодым?

После почти десяти лет тяжелой работы и борьбы, я стал финансово независимым в возрасте сорока семи лет. В том 1994 году, друг позвонил и сказал: «Не переживай, ты сможешь отдыхать не больше года после продажи своего дела».

«Отдыхать год?» - ответил я. - «Я собираюсь уйти в отставку и отдыхать всю мою оставшуюся жизнь».

«Нет, ты не будешь этого делать», - сказал мой Нил. Нил был членом команды, которая в начале 1980-х основала и способствовала развитию нескольким крупным бизнесам, два из которых были MTV и CMT (Country Music Television). После развития и продажи нескольких прибыльных дел, он ушел в отставку, когда ему было сорок один. «Меньше чем за три месяца тебе станет скучно, и ты начнешь новое дело», - сказал он, - «Самым сложным для тебя будет ничего не делать. Поэтому я рекомендую тебе поставить перед собой цель продержаться год перед тем, как начинать даже думать об основании нового дела».

Я засмеялся и попробовал переубедить его, что собираюсь в отставку насовсем. «У меня даже в мыслях нет начинать новое дело», - сказал я. - «Я ухожу в отставку. Я не собираюсь возвращаться к работе. В следующий раз, когда ты меня увидишь, ты меня не узнаешь. Я не буду больше одет в костюм и моя стрижка не будет больше

короткой. Я собираюсь выглядеть как пляжный лодырь».

Нил выслушал меня, но все же настаивал на своем. Он просто хотел, чтобы я его выслушал и услышал то, что он пытался мне сказать. Для него было важным, чтобы я понял его слова. После длинного разговора он наконец-то достучался до меня. Наконец я услышал его слова: «очень мало людей имеет такую возможность как ты. Не многие являются настолько финансово независимыми, чтобы позволить себе перестать работать и начать ничего не делать. Не многие на самом деле могут уйти в отставку в среднем возрасте... в то время, когда только начинаешь зарабатывать. Множество людей не могут позволить себе перестать работать, даже если они этого хотят... даже если они терпеть не могут свою работу... они не могут позволить себе перестать работать. Так что не принимай этот дар слишком легкомысленно. Перестань работать только на один год».

Нил продолжал, объясняя, что большинство предпринимателей начинают дело, продают его и сразу же начинают строить новое дело. Он говорил: «Я привык начинать дело, продавать его и сразу же начинать новое. До 35 лет я начал и продал три прибыльных дела. У меня было много денег, но перестать работать я не мог. Я просто не понимал, что значит остановиться. Если я не работал, я чувствовал себя бесполезным и чувствовал, что трачу время зря, поэтому начинал работать еще интенсивнее. Мое рвение работать больше и больше, лишь крало у меня время, которое я мог посвятить своей семье. В конце концов, я понял это, и решил заняться чем-то другим. После продажи моего последнего бизнеса и после того, как я положил чек на миллион в банк, я решил, что не буду работать на протяжении года. Этот год, который я полностью посвятил своей семье, был самым лучшим в моей жизни. Время проведенное с самим собой и ничем не занимаясь, было бесценным. Задумывался ли ты когда-то, что, начиная с пяти лет, потом школьные годы, и после окончания школы, мы все время работаем? Очень мало людей могут позволить себе год отдыха, чтобы просто посидеть и подумать и просто побыть с самим собой».

Он рассказал мне, что как только его домашние дела были улажены, он с семьей переехал на остров Фиджи и основался на пляже. Он сказал: «Месяцами я просто сидел на берегу и смотрел на кристально голубой океан, и наблюдал, как мои дети радуются жизни, о которой мы все мечтали». Когда же на Фиджи им надоело, они с семьей переехали в Италию, где он также месяцами ничего не делал. «Мне понадобился целый год, чтобы снова стать человеком. Ты не представляешь, как тяжело было отвыкнуть от привычки просыпаться утром потому, что мне нужно что-то сделать, пойти на встречу, успеть на самолет, зарабатывать достаточно денег, чтобы оплатить счета. Мне потребовался год, чтобы чуть приостановить темп своей жизни и чтобы адреналин вышел из моего тела. Теперь мне сорок один. Тридцать шесть лет я бежал куда-то и вот куда я прибежал».